



WORKINN HOTEL

2024

# Sürdürülebilirlik Raporu



# İÇİNDEKİLER

01

## Workinn Hotel Hakkında

- Rapor Hakkında
- Tesisimizin Özellikleri
- Tarihçemiz

02

## Workinn Hotel'de Sürdürülebilirlik

- Sürdürülebilirlik Politikamız
- Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerimiz

03

## Workinn Hotel'de Çevre

- Çevresel Yasal Mevzuatlara Uygunluğumuz
- Çevresel Hedeflerimiz

04

## Paydaşlarımız ile İletişim

05

## Teşekkürler

# WORKINN HOTEL HAKKINDA

## Rapor Hakkında

2024 yılı raporumuzda, karşı karşıya olduğumuz ekonomik, çevresel, sosyal ve yönetim sorunlarına çözüm bulmak amacıyla tüm paydaşlarımızla sürekli iyileştirme anlayışı doğrultusunda birlikte çalıştığımızı ve somut adımlar attığımızı vurguluyoruz. Türkiye, dünya çapında en üst düzey çevre ve sürdürülebilirlik platformlarından biri olan Global Sustainable Tourism Council (GSTC) ile bir iş birliği anlaşması imzalayarak önemli bir adım attı. Bu anlaşma ile Türkiye ve GSTC, ilk kez Ulusal Sürdürülebilir Turizm Programı'nı hazırlamış ve Türkiye'nin turizm endüstrisine sürdürülebilirlik uygulamalarıyla yeni bir ivme kazandırmıştır.

Bu raporu hazırlama sürecinde paydaşlarımızın tesisimizde sürdürülebilirlik çerçevesindeki beklentilerini araştırmaya ve incelemeye başladık. Düzenli olarak hazırlamayı planladığımız bu raporu gelecekte de etkilerimizi yönetmeye yönelik atacağımız adımları paylaşacağımız önemli bir iletişim aracı olarak görüyoruz. Workinn Hotel olarak, faaliyetlerimiz ve etkileri hakkında paydaşlarımızı şeffaf ve etkin bir şekilde bilgilendirmek için sürdürülebilirlik raporumuzu yıllık olarak yayınlamaktayız. Sürdürülebilirlik Raporumuz;

- Tesislerimizin çevresel ve sosyal performans değerlendirmesini,
- Bu performansı artırmak adına belirlenen hedefleri
- Bu hedeflere ulaşmak için izlenecek strateji ve süreci,
- Karşılaşılabilecek olası riskleri ve riskler için çözüm
- Ölçümlenen performans sonuçlarını içermektedir.

# Tesisimizin Özellikleri

**Otel Adı:**

Wokinn Hotel

**Şirket Adı:**

TRANSVARO ELEKTRON ALETLETİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

**Otel Adres:**

TOSB Otomotiv Yan San.İhtisas Org. San. Bölğ. 3. Cad. No:1  
Çayırova / Kocaeli / Türkiye

**Sınıfı ve Türü:**

4 Yıldızlı Otel

**Kapsite:**

162 adet Konuk Odası  
2 adet Engelli Konuk Odası



1. Sınıf Restoran  
Bar



Çok Amaçlı Salon  
Toplantı Salonu



Sauna  
Masaj Odası  
Açık Yüzme Havuzu



# Tarihçemiz

Şebnem ve Sedat Uyar çifti, seyahatleri boyunca karşılaştıkları sıradan otel deneyimlerinden ilham alarak, Türkiye’de bir ilke imza attılar. İş ve konforu bir araya getiren, kişiselleştirilmiş hizmet anlayışını esas alan WORKINNHOTEL markası, 2012 yılında Gebze’de doğdu. Türkiye’nin ilk HIP-business otel konsepti olarak hayata geçen bu vizyoner proje, misafirlerine bir ev sıcaklığında, her türlü konforu sunmayı hedefliyor.

WORKINNHOTEL, Uyar çiftinin özenli ve kişiye özel hizmet felsefesini, sürdürülebilirlik anlayışıyla birleştirerek kısa sürede büyük bir aileye dönüştü. Doğaya olan derin saygısı ve misafir memnuniyetine verdiği önemle fark yaratan marka, yılın her mevsiminde doğanın kucağında eşsiz bir konaklama deneyimi sunuyor.

## WORKINN HOTEL’de Ne Farklı?

WORKINNHOTEL, misafirlerinin beklentilerini ve mutluluklarını en ince detaylarına kadar düşünerek tasarlandı. Mimarisinden menüsüne kadar her ayrıntıda özenle planlanmış bir atmosfer bulacaksınız.

- **Ekolojik Tasarım:** İç mekan düzenlemesinde kullanılan doğal malzemeler ve çevre dostu mobilyalar, sürdürülebilirlik anlayışının bir yansımasıdır.
- **Sanat ve Estetik:** Özenle seçilen sanat eserleri ve zarif peyzaj tasarımları ile estetik bir görsel şölen sunuluyor.
- **Kişiselleştirilmiş Hizmet:** Alanında uzman ekip, sıcak, samimi ve doğal bir servis sunarak her misafirin kendini özel hissetmesini sağlıyor.
- **Taze ve Doğal Lezzetler:** Otel mutfağı, en taze malzemelerle hazırlanmış, doğal ve özgün tatları misafirlerine sunar.

WORKINNHOTEL’de, yalnızca konaklamakla kalmaz; doğanın ayrıcalıklı bir köşesinde kendinizi özel hissetmenin tadını çıkarırsınız. Sizi, beklentilerin ötesine geçen bu eşsiz deneyimi yaşamaya davet ediyoruz.

# WORKINN HOTEL'DE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

## Sürdürülebilirlik Politikamız

Workinn Hotel olarak sürdürülebilirlik anlayışı faaliyetlerimizin merkezine koymaktadır. Hem misafirlerimize benzersiz bir deneyim sunarken hem de çevresel ve kültürel mirası korumak adına çeşitli adımlar atıyoruz. Bu çerçevede, Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'nı (SKA) rehber olarak ilerliyoruz ve bu hedefler doğrultusunda birçok adım atıyoruz.



# Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerimiz

Sürdürülebilirlik Politikamızın temelinde sürekli iyileştirmeyi yönlendiren uzun vadeli bir hizmet kalitesi hedeflemiştir. Tüm süreçlerimizi temel değerlerimize bağlı kalarak, yükümlü olduğumuz yasal mevzuatlara göre sürekli geliştiriyoruz.



Otelimizde, her çalışana eşit fırsatlar sunan bir iş ortamı oluşturmaya özen gösteriyoruz

## **Çeşitlilik ve Kapsayıcılık:**

Farklı yeteneklere sahip çalışanları bir araya getirerek toplumsal cinsiyet eşitliğini ve kapsayıcılığı teşvik ediyoruz.

## **Güvenli ve Eşitlikçi Bir Çalışma Ortamı:**

Çalışanlarımızın iş yerinde güvende hissetmeleri için taciz ve ayrımcılıkla mücadele politikalarını titizlikle uyguluyoruz. Eşit işe eşit ücret politikamızla adil bir iş ortamı yaratıyoruz.



Otelimiz çevredeki kültürel mirasın korunmasına katkı sağlamayı bir sorumluluk olarak görüyor.

## **Tarihi Mirasın Korunması:**

Otelimizin restorasyon ve yenileme süreçlerinde, tarihi dokuyu koruma ilkesine büyük önem veriyoruz. Geleneksel mimari unsurların korunmasına özen gösteriyor, tarihi ve kültürel mirasla uyumlu yenilikçi çözümler geliştiriyoruz.

## **Yerel Kültüre Destek:**

Misafirlerimize bölgenin tarihi ve kültürel zenginliklerini tanıtmaya yönelik etkinlikler düzenliyoruz.



Otelimiz, etik iş yapma ilkelerine bağlı kalmakta ve tüm paydaşlarımızla adil ve şeffaf ilişkiler geliştirmektedir.

#### **Adil Ticaret ve Etik İş Prensipleri:**

Tedarik zincirimizde etik iş yapma kurallarını benimseyen yerel tedarikçilerle çalışıyoruz. Aynı zamanda, iş gücüne ve toplumlara adil muamelede bulunmayı garanti altına alan politikalar uyguluyoruz.



Otelimiz çevresel etkilerini azaltmak için sorumlu tüketim ve üretim anlayışını benimsemektedir.

#### **Yerel ve Organik Ürünler:**

Misafirlerimize sunduğumuz yiyecek ve içeceklerin büyük bir kısmını, bölgedeki yerel üreticilerden ve organik kaynaklardan temin ediyoruz. Böylece hem yerel ekonomiyi destekliyor hem de daha düşük karbon ayak izi bırakıyoruz.

#### **Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm:**

Otelimizde atık azaltma politikaları uyguluyoruz. Misafirlerimize geri dönüştürülebilir malzemeler kullanmaları konusunda bilgilendirme yapıyoruz ve otel genelinde atık ayrıştırma alanları oluşturduk.

#### **Enerji Verimliliği:**

Enerji kaynaklarının kullanımı konusunda düzenli kontrollerini yaparak, ilgili ölçümler sayesinde enerji tasarrufu konusunda sürekli iyileştirme sağlanmaktadır.

Workinn Hotel olarak, sadece misafirlerimize keyifli bir konaklama sunmayı değil, aynı zamanda çevreye, topluma ve kültürel mirasa olan sorumluluklarımızı da yerine getirmeyi taahhüt ediyoruz. Sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda yaptığımız bu çalışmalar, geleceği koruma kararlılığımızı ortaya koymaktadır.



# WORKINN HOTEL'DE ÇEVRE

/ x

## Çevre İzin Muafiyet Yazısı:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen kriterler çerçevesinde, çevreye olumsuz etkisi düşük veya belirli bir kapasitenin altında olan tesislerin faaliyet göstermesine olanak tanıyan yazıdır.



## Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Gerekli Değildir Yazısı:

Gerçekleştirdiği faaliyetleri Çevre Etki Değerlendirme yönetmeliği eklerinde yer almayan, çevreye etkisi çok düşük işletmelere verilen rapor türüne denmektedir.



## Atık Beyanı (Tehlikesiz)

İşletmelerin ürettikleri tehlikesiz atıkların miktarının kayıt altına alınması, atık yönetim planlamalarının yapılması ve sürdürülebilir atık yönetimi süreçlerinin izlenebilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapılan beyandır.



## Atık Beyanı (Tehlikeli)

İşletmelerin ürettikleri tehlikeli atıkların miktarının kayıt altına alınması, atık yönetim planlamalarının yapılması ve sürdürülebilir atık yönetimi süreçlerinin izlenebilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapılan beyandır.



## Atıksu Görüş Yazısı:

Tesisin atıksu yönetimi açısından değerlendirilmesi ve çevresel etkilerinin incelenmesi amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen yazıdır. Tesisin çevreye olası etkilerinin kontrol edilmesine ve su kaynaklarının korunmasına yönelik önemli bir adımdır.



## Jeneratör Beyanı:

Tesisin kullandığı jeneratörlerin çevresel etkilerini bildirmesi gereken resmi bir beyan türüdür. Bu beyan, jeneratörlerin yakıt türü, kapasitesi, kullanım sıklığı, hava emisyonları gibi bilgiler içerir ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izlenir.



# Çevresel Hedeflerimiz



WORKINN HOTEL olarak faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri kontrol altında tutarak; çevre koruma bilincinin hakim olduğu, katılımının sağlandığı, standartların gelişimine katkıda bulunduğu bir kültür meydana getirmektir. Bu doğrultuda;

- Faaliyetlerimizin çevre boyutları belirlenerek, bunların en aza indirilmesi için çalışmalar yapmak.
- Faaliyetlerimizi ilgilendiren konularda sektörel ve yasal yükümlülüklerimizi yerine getirmeyi, etik kurallara ve ulusal, uluslar arası mevzuatlara uymak.
- Çevre performansında sürekli ve etkili bir şekilde iyileştirme sağlamak için konu ile ilgili hedefler belirlemek ve bu hedeflere ulaşmak için gerekli programlar oluşturmak.
- Çevre koruma konusunda hedeflerimizi, bugün olduğu gibi gelecekte de geliştirerek sürdürmeye devam etmek.
- Atıkların sırasıyla önleme, azaltma, yeniden kullanımlarına ve kaynağında ayrı toplanarak geri dönüşüm, enerji geri kazanım, bertarafının yapılmasına ve doğal kaynak tüketiminin aza indirilerek kirliliğin önlenmesini sağlamak.
- Tüm çalışanlarımızın çevrenin korunması konusunda bilinçlendirmek amacıyla eğitim faaliyetleri düzenlemek.
- Gelecek kuşaklara yaşanabilir bir çevre sunabilmek için yürütülen çevreci projelere katkıda bulunmak.

# Workinn Hotel'de Sera Gazı Emsiyonları

ISO 14064, sera gazı emisyonları ve giderimleri ile ilgili olarak organizasyonların gereksinimlerini tanımlayan uluslararası standartlar serisidir. ISO 14064-1, ISO 14064 serisinin ilk bölümüdür ve kuruluş düzeyinde sera gazı envanterlerinin oluşturulması, yönetimi ve raporlanması süreçlerini düzenler.

ISO 14064 standartları, Workinn Hotel olarak çevresel sorumluluğunuzu gösterirken, aynı zamanda yasal uyum ve piyasa beklentilerini karşılamamıza da yardımcı olur. Bu doğrultuda, karbon ayak izimizi minimize etmek ve sürdürülebilirlik hedeflerimize ulaşmak için faaliyetlerimizden kaynaklı karbon emisyonlarını düzenli olarak ölçmek ve izlemek hedefindeyiz.

GENEL KAYNAKLAR-2023	KAPSAM	EMİSYON (ton CO <sub>2</sub> e)
Doğrudan sera gazı emisyonları ve uzaklaştırılması (tCO <sub>2</sub> e)	Kapsam 1	434,08
İthal edilen enerjiden kaynaklanan dolaylı sera gazı emisyonları (tCO <sub>2</sub> e)	Kapsam 2	619,73
Taşımadan kaynaklanan dolaylı sera gazı emisyonları (tCO <sub>2</sub> e)	Kapsam 3	11,70
Katı ve sıvı atıkların bertarafı (tCO <sub>2</sub> e)	Kapsam 4	1217,79
<b>TOPLAM</b>		<b>2282,42</b>

# PAYDAŞLARIMIZ İLE İLETİŞİM

Workinn Hotel için iletişim şirketin başarısı ve paydaşların memnuniyeti açısından kritik öneme sahiptir. İyi bir iletişim stratejisi, paydaşların motive olmasını, bilgi paylaşımını, iş birliğini ve genel verimliliği artırabilir. Firmamızda iletişimin ana temel unsurları şu şekildedir:

## Açıklık ve Şeffaflık



- Şirket içindeki bilgilerin, özellikle stratejik hedefler, performans değerlendirmeleri ve önemli değişiklikler gibi konularda, açık ve şeffaf bir şekilde paylaşılır.
- Şirket içi gelişmeler ve haberler hakkında düzenli olarak güncellemeler yapılır.

## İki Yönlü İletişim



- Paydaşların görüşlerini, önerilerini ve endişelerini dile getirebilmeleri için etkili geri bildirim mekanizması oluşturulur.

## Netlik ve Anlaşılabilirlik



- Paydaşların görev ve sorumlulukları hakkında net talimatlar ve beklentiler belirlenir.
- İletişimde kullanılan dilin basit ve anlaşılır olması önemsenir.

## Araçların ve Kanalların Çeşitliliği



- Dijital Araçlar: E-posta, intranet, anlık mesajlaşma uygulamaları ve video konferans araçları gibi dijital iletişim araçları etkin bir şekilde kullanılır.
- Yüz Yüze İletişim: Dijital araçların yanı sıra, yüz yüze iletişim de önemlidir. Toplantılar ve birebir görüşmeler ile daha kişisel ve etkili bir iletişim sağlanır.

## Kriz İletişimi



- Beklenmedik durumlar için kriz iletişim planları izlenir. Bu planlar, kriz anında hızlı ve etkili iletişim sağlamayı hedefler.
- Kriz durumlarında çalışanların ve paydaşların hızlı ve doğru bir şekilde bilgilendirilmesi güveni korur ve paniği önler.

# TEŞEKKÜRLER

Sürdürülebilirlik Raporu HADİ DANIŞMANLIK tarafından hazırlanmıştır.

**Hasan ÇİÇEK**

Sürdürülebilirlik Uzmanı / HADİ DANIŞMANLIK

**Abdullah ÇELİK**

Çevre Mühendisi / HADİ DANIŞMANLIK

## İletişim

TOSB Otomotiv Yan San.İhtisas Org. San. Bölğ. 3. Cad. No:1

Çayırova / Kocaeli / Türkiye

+90 (850) 201 40 00

<https://workinn.com.tr/>